



Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 16. August 2022

Infos aus der Verwaltung

Am 31. Juli 2022 zählte die Einwohnerkontrolle 6'476 Einwohner. Dies ist gegenüber Ende Juni 2022 eine Abnahme um 15 Personen.

Leistungsvereinbarung mit dem Verein Tüüfner Poscht betreffend Online-Berichterstattung

Zwischen der Gemeinde und dem Verein Tüüfner Poscht besteht seit Jahren eine Leistungsvereinbarung betreffend die Printausgabe der Tüüfner Poscht. Die entsprechenden Leistungen werden mit jährlich CHF 140'000 abgegolten.

In den letzten Jahren ist der Stellenwert der Online-Berichterstattung wesentlich gestiegen. Die Online-Berichterstattung ist für den Verein einerseits sehr aufwendig und andererseits können in diesem Bereich weniger Einnahmen generiert werden.

Die Online-Berichterstattung der Tüüfner Poscht stellt eine wesentliche Informationsplattform der Gemeinde dar, weshalb für diesen Bereich für das Jahr 2023 ebenfalls eine Leistungsvereinbarung im Umfang von CHF 50'000 abgeschlossen wurde. Die Leistungsvereinbarung steht unter dem Vorbehalt der Budgetgenehmigung.

Beide Leistungsvereinbarungen mit der Tüüfner Poscht werden im nächsten Jahr in Zusammenhang mit der Überarbeitung der Kommunikationsstrategie der Gemeinde gesamthaft geprüft.

Bewilligte Baugesuche 2. Quartal 2022

AP Invest AG, Toggenburgerstrasse 61, 9500 Will
Erstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Neubau Mehrfamilienhaus, Schulhausstrasse 6, Niederteufen

Gerhard Frey, Hinterbodenstrasse 3, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hinterbodenstrasse 3, Niederteufen

Sabina Misoch und Andreas Furrer, Girtannerweg 5, 9010 St. Gallen
Umbau/Fassadenänderung, Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, Alte Haslenstrasse 7

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Kasernenstrasse 17A, 9100 Herisau

Erstellung Inertstoffdeponie mit Zufahrt, Wanderwegeingriff, Gmünden, Niederteufen

Cheng Yang, Vorderhausstrasse 1, 9053 Teufen
Umnutzung Garage zu Disponibelraum, Fassadenänderung, Umbau bei Wohnhaus, Speicherstrasse 73

Gabriela Blankenhorn-Schmitter, Speicherstrasse 7b, 9053 Teufen
Terrassenüberdachung Nordseite Wohnhaus, Speicherstrasse 7b

Christian und Susanna Labhart, Schützenbergstrasse 10, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe mit Erdsonde bei Wohnhaus, Schützenbergstrasse 10

Reto und Edith Fausch, Speicherstrasse 25a, 9053 Teufen
Änderung Dachaufbau (alt: Eternit, neu: Holz-Schindelschirm), Fassadensanierung, Speicherstrasse 25a

Gemeinde Teufen, Hochbauamt, Dorf 7, 9053 Teufen
Umbau Wohnung, Ersatz Fenster, Dorf 7

Claudia und Rudolf Flückiger-Flach, Blattenstrasse 11d, 9052 Niederteufen
Umbau/Sanierung, Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Rütiholzstrasse 3, Niederteufen

Rohner AG, Alte Haslenstrasse 3, 9053 Teufen
Neubau Betriebsgebäude mit neuer Zufahrt, inkl. Projektänderung Schlatt, Niederteufen

Markus Leuenberger und Astrid Kern, Blattenstrasse 5, 9052 Niederteufen
Verbreiterung Garageneinfahrt, Änderung Südfassade, Blattenstrasse 5, Niederteufen

Josefine Hilsdorf-Fontana, Gremmstrasse 19, 9053 Teufen
Neugestaltung Sitzplatz, Gremmstrasse 23

Jasmine und Sven Blum-Halbeisen, Blattenstrasse 28, 9052 Niederteufen
Erstellung Aussentreppe Terrasse/Garten, Blattenstrasse 28, Niederteufen

Roberto und Karin Cozzetto, Alte Haslenstrasse 17, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Alte Haslenstrasse 17

Corina Steingruber, Bündtstrasse 10, 9053 Teufen,
Manuel Wüthrich, Nasschwendi 35, 9055 Bühler
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Kurvenstrasse 14, Lustmühle

Marianne und Bruno Frischknecht, Hauptstrasse 66, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hauptstrasse 66,
Niederteufen

Christine Brugger Stoop, Gremmstrasse 30, 9053 Teufen AR
Einbau Kleinspeicherofen mit Kaminanlage, Gremmstrasse 30

Urs Inauen, Schützenbergstrasse 3, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Schützenberg-
strasse 3

Bettina und Damian Tanner, Bündtstrasse 19, 9053 Teufen
Festereinbau Gästezimmer bei Wohnhaus, Bündtstrasse 19

Johannes Studach, Bühlerstrasse 698, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Bühlerstrasse 698

Marcel und Karin Widler, Zeughausstrasse 8, 9053 Teufen
Balkon- und Terrassenerweiterung mit Beschattung, sowie Wintergartenverglasung
bei Wohnhaus, Zeughausstrasse 8

Tanner Immobilien AG, Ebni 15, 9053 Teufen
Erstellung Solaranlage Gewerbehause, Ebni 15

Elvira und Nick Tischhauser, Im Grund 1260, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Pelletheizung bei Wohnhaus, Im Grund 1260, Niederteufen

Silvio und Judith Eugster, Untere Wellenrüti 603, 9053 Teufen
Standortverschiebung Hühnerstall, Erstellung Kükenstall, Untere Wellenrüti 603

Barosa AG, Platz 245, 9428 Walzenhausen
Einbau Wohnung 2. UG, Umbau Wohnhaus, Teufenerstrasse 200

Martin und Monika Lindenmann, Gstalden 489, 9062 Lustmühle
Fassaden- und Dachsanierung mit Einbau Solaranlage (Indach), Einbau
Schleppgaube einschliesslich Projektänderung, Wohnhaus/Stall (Schutzobjekt),
Gstalden 489, Lustmühle

Adolf Früh, Auf dem Stein 2869, 9052 Niederteufen
Abbruch Wohnhaus, Neubau drei Einfamilienhäusern mit zwei Tiefgaragen, drei
Wärmepumpen mit je vier Erdsonden, Sammelbühlstrasse

Alid AG, Alfred Lienhard Strasse 1, 9113 Degersheim
Erstellung Solaranlage auf Flachdach bei Wohnhaus, Büel 1953, Niederteufen

Ulrich Schleuniger, Stofelrain 2313, 9053 Teufen
Erstellung Sichtschutz auf der Westseite des Wohnhauses, Stofelrain 2313

Yannik Frauenknecht, Rütihofstrasse 23, 9052 Niederteufen
Änderung Carport, neue Umgebungsgestaltung mit zusätzlichem Parkplatz bei
Wohnhaus– Projektänderung zu BG 2021-13, Rütihofstrasse 23, Niederteufen

Manfred Brunner, Rütihofstrasse 9, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Rütihofstrasse 9,
Niederteufen

Walter Breitenmoser, Oberdorfstrasse 27a, 9524 Zuzwil SG
Abbruch/Neubau Wohnhaus/Stall – Projektänderung zu BG-Nr. 2021-108, Steinegg
1011

Thomas und Martina Oehri, Hintere Lortanne 3, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hintere Lortanne
3,

Markus und Karin Zbinden, Bächlistrasse 33, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Bächlistrasse 33

Naturheilpraxis Vontobel AG,
Erstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe, Montage Solaranlage auf dem Dach und an
den Erkeranbau, Wohn- und Geschäftshaus, Speicherstrasse 44

Gemeinde Teufen Abwasserentsorgung, Mühltoibel 1892, 9052 Niederteufen
Ersatz Meteorwasserleitung, Scheibe

Der Gemeinderat hat ausserdem...

- die Bauabrechnung in Höhe von CHF 1'480'729.76 für den Bau des neuen Hauptreservoirs Schwendi genehmigt;
- den Jahresbericht, sowie die Jahresrechnung 2021 der Stiftung Grubenmann-Sammlung zur Kenntnis genommen;
- die Mutationen der Lehrpersonen sowie die Schuljahresplanung 2022/2023 zur Kenntnis genommen.