



Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 21. Januar 2025

Wahl Grundbuchverwalterin

Aufgrund der Kündigung von Grundbuchverwalter Gabriel Spirig wurde die Stelle als Grundbuchverwalter/in zur Neubesetzung öffentlich ausgeschrieben. Unter Berücksichtigung der eingegangenen Bewerbungen wählte der Gemeinderat Melina Fontanive, wohnhaft in Arbon, per 1. März 2025 zur Grundbuchverwalterin.

Aufgrund der Vereinbarungen, welche zwischen den Gemeinden Bühler, Stein und Teufen bestehen, führt die Gemeinde Teufen das Grundbuch auch für den Grundbuchkreis Bühler und Stein. Zusammen mit dem bisherigen Grundbuchverwalter Reto Wüst wird Melina Fontanive die Grundbuchkreise Teufen, Bühler und Stein führen, wobei die Gesamtverantwortung bei Reto Wüst liegen wird. Gestützt auf die genannten Vereinbarungen haben die Gemeinderäte von Bühler und Stein der Wahl formell zugestimmt. Ebenso hat das kantonale Departement Inneres und Sicherheit basierend auf einer gesetzlichen Bestimmung die Wahl genehmigt.

Forum Palliative Care Rotbachtal

Die Gemeinde Teufen und der Verein «Forum Palliative Care Rotbachtal» (FPCR) haben eine neue Leistungsvereinbarung über die Hospiz-Dienstleistungen ab dem 1. Januar 2025 unterzeichnet. Die Vereinbarung sieht vor, dass das FPCR wie bisher als zentrale Anlaufstelle für die Hospizversorgung der Teufener Bevölkerung fungiert. Das FPCR ist für die Kommunikation, Vernetzung, Zusammenarbeit und die vielfältigen Dienstleistungen des Forums zuständig.

Ab 2025 werden die Hospiz-Dienstleistungen nicht mehr vom Hospiz-Dienst St. Gallen, sondern vom Verein «Hospiz- und Entlastungsdienst AR» erbracht. Das FPCR wird sicherstellen, dass diese Leistungen in Zusammenarbeit mit weiteren Partnern, wie dem stationären Hospiz St. Gallen (Villa Jakob), bereitgestellt werden. Die Gemeinde Teufen bleibt mit einer finanziellen Unterstützung von jährlich CHF 8'000 weiterhin ein wichtiger Partner und trägt zur Finanzierung der Hospiz- und Entlastungsdienste bei.

Mit dieser neuen Vereinbarung setzt die Gemeinde Teufen einen weiteren Schritt, um den Menschen in ihrer Gemeinde eine qualitativ hochwertige und bedarfsgerechte Palliativversorgung zu ermöglichen.

Einwohnerbestand per Ende 2024

Per Ende 2024 zählte die Einwohnerkontrolle 6'538 Personen mit Hauptwohnsitz Teufen. Dies ist gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme von 13 Personen.

Überarbeitung Abfallreglement; Verabschiedung zu Handen fakultativem Referendum

Das derzeit gültige Entsorgungsreglement der Gemeinde Teufen stammt aus dem März 1992 und ist aufgrund veränderter Rahmenbedingungen sowie neuer gesetzlicher Vorgaben nicht mehr zeitgemäss. Um den aktuellen Anforderungen gerecht zu werden, hat der Gemeinderat eine umfassende Totalrevision des Abfallreglements durchgeführt. Die neue Fassung orientiert sich am Muster-Abfallreglement des Kantons Appenzell Ausserrhoden und zielt darauf ab, die Abfallentsorgung in Teufen an moderne Gegebenheiten und gesetzliche Vorgaben anzupassen.

Das neue Abfallreglement sowie die zugehörige Vollzugsverordnung wurden nach der Revision vorgängig den zuständigen kantonalen Amtsstellen zur Prüfung vorgelegt.

Der Gemeinderat hat das überarbeitete Abfallreglement nun verabschiedet und es zu Handen des fakultativen Referendums freigegeben. Das Referendum wird in den kommenden Wochen gestartet.

Neuer Schulleiter für die Sekundarschule

Nach dem Rücktritt von Urs Schöni wurde die Stelle des Schulleiters der Sekundarschule Teufen zur Bewerbung öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat nun an seiner letzten Sitzung nach einem sorgfältigen Auswahlverfahren Marco Zehnder zum neuen Schulleiter gewählt. Herr Zehnder wird die Stelle mit Beginn des Schuljahres 2025/2026 antreten.

Marco Zehnder, wohnhaft in Teufen, ist derzeit Co-Schulleiter mit Hauptverantwortung für die Oberstufe an der Schule Gais. Der Gemeinderat freut sich, mit ihm eine ausgewiesene Fachkraft für diese wichtige Position gewonnen zu haben. Mit seiner fundierten Ausbildung sowie umfangreichen Erfahrung im Schulmanagement und in der Führung von Lehrpersonen und Schülern sowie seiner lokalen Verwurzelung bringt er die idealen Voraussetzungen mit, um die Sekundarschule Teufen weiterzuentwickeln und zukunftsfähig zu gestalten.

Der Gemeinderat freut sich auf die Zusammenarbeit mit Marco Zehnder und wünscht ihm einen guten Start in Teufen.

Bewilligte Baugesuche im 4. Quartal 2024

Franziska Seiler und Pascal Egloff

Anbau auf Nordwestseite an Wohnhaus, Oberbodenstrasse 6, Niederteufen
Grundstück Nr. 1477, Assek-Nr. 1750

Marina und Daniel Preisig, Büelstrasse 9052 Niederteufen

Neubau Veloraum, Verlegung Aussentreppe und Wasserleitung, Büelstrasse 15
Grundstück Nr. 1679

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen
Neubau eines Halbunterflurbehälters, Im Holz 55, Niederteufen
Grundstück Nr. 352

Pauline und Jürg Preisig-Neff, Haslenstrasse 12, 9053 Teufen
Aufstellen einer Sichtschutzwand bei Gebäude, Haslenstrasse 12
Grundstück Nr. 1455, Assek-Nr. 1559

A Lehmann Elektro AG, Schuppistrasse 3, 9016 St. Gallen
Leuchtreklame an Fassade bei Gebäude, Gewerbestrasse 22, Niederteufen
Grundstück Nr. 634, Assek-Nr. 3170

Renè Speck, Battenhaus 790, 9052 Niederteufen
Einbau Kleinspeicherofen mit Abgasanlage bei Wohnhaus, Battenhaus 790
Grundstück Nr. 1471, Assek-Nr. 790

Daniela und Reto Geiser, Steinweg 6a, 9052 Niederteufen
Giada Perotto, Boppartshofstrasse 6, 9014 St. Gallen
Roger Scherrer, Seestrasse 115d, 9326 Horn

Abbruch Einfamilienhaus, Neubau Doppel-Einfamilienhaus, Steinwischlenstrasse 24
Grundstück Nr. 1731 und 1756, Assek-Nr. 1952

Rohner AG, Alte Haslenstrasse 3, 9053 Teufen
Neubau Betriebsgebäude mit neuer Zufahrt (Grundrissänderungen, Verladerampe Südwest), Gewerbestrasse 7, Niederteufen
Grundstück Nr. 634 und 1827

Christoph Fässler, Haagweg 8, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Haagweg 8, Niederteufen
Grundstück Nr. 2355, Assek- Nr. 2602

Barbara Knorr und Christian Hartmann, Spiessenrüti 498, 9052 Niederteufen
Abbruch / Neubau Remise, Spiessenrüti 499.1
Grundstück Nr. 414, Assek-Nr. 499

Hülya und Levent Aydemir, Bächlistrasse 12, 9053 Teufen
Umnutzung Lagerraum in Büro mit Einbau Nasszelle bei Wohnhaus, Bächlistrasse 12
Grundstück Nr. 155, Assek-Nr. 189

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen
Sanierung Westfassade Turnhalle, Landhausstrasse
Grundstück Nr. 124, Assek-Nr. 1864

Konrad Eichmann, Wette 1023, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Wärmepumpe mit zwei Erdsonden, Wette 1023
Grundstück Nr. 945

Moritz Müller, Bergstrasse 23, 9043 Trogen
Abbruch Wohnhaus mit Stall, Neubau Wohnhaus mit zwei Wohnungen, Änderung Zufahrt,
Hauptstrasse 69, Niederteufen
Grundstück Nr. 2642, 336 und 337, Assek-Nr. 406

Monika und Peter Buff, Stofelweid 16, 9053 Teufen
Abbruch Anbau Westseite, Anbau zusätzliche Wohneinheit an Einfamilienhaus, Rütiholz-
strasse 27a, Niederteufen
Grundstück Nr. 675, Assek-Nr. 796

Tobias Ueli Nessensohn, Battenhusstrasse 7, 9062 Lustmühle
Ralph Walter Nessensohn, Nassewies 53, 9064 Hundwil
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hauptstrasse 71
Grundstück Nr. 336, Assek-Nr. 405

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Fachstelle Natur und Landschaft, Kasernenstrasse 17a,
9102 Herisau
Wiederherstellung eines Amphibiengewässers und Neubau eines zusätzlichen Amphibien-
weiher, Wattbachtobel, Feldwaldbach, Tobelbach, Lustmühle
Grundstück Nr. 710 und 2033

Michael Vonarburg, Sammelbühlstrasse 1a, 9053 Teufen
Anbau Veloraum und Fahrzeugunterstand bei Wohnhaus, Sammelbühlstrasse 1a
Grundstück Nr. 1883, Assek-Nr. 2152

Camel Real Estate GmbH, Tutilostrasse 7f, 9100 Herisau
Abbruch/Neubau Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen und zwei Aussenparkplätzen –
Projektänderung (unterirdischer Anbau Westseite, Verzicht auf 2. UG, LW-Wärmepumpe
anstelle WP mit Erdsonden), Hauptstrasse 75, Niederteufen
Grundstück Nr. 334, Assek-Nr. 403 und 1746

Zielbau AG, Gaishausstrasse 47, 9050 Appenzell
Montage Solaranlage (Indach) bei Wohnhaus, Unteres Hörli 2
Grundstück Nr. 2304, Assek-Nr. 3208

Michael Serge Steiner, Schützenbergstrasse 5a, 9053 Teufen
Neubau Aussenpool und LW -Wärmepumpe bei Wohnhaus, Schützenbergstrasse 5a
Grundstück Nr. 1927, Assek-Nr. 2081

Barbara Elisabeth Winiger-Menet, Schützenbergstrasse 1a, 9053 Teufen
Nutzungsänderung (alt: Stall, neu: Remise), Lortanne 51
Grundstück Nr. 46, Assek-Nr. 52

Bettina und Andrin Preisig, Egglistrasse 10, 9053 Teufen
Einbau Einliegerwohnung bei Einfamilienhaus – nachträgliches Baugesuch, Egglistrasse 10
Grundstück Nr. 294, Assek-Nr. 365

Der Gemeinderat hat ausserdem...

- den Jahresbericht 2024 der Kinder- und Jugendarbeit Teufen unter Verdankung der geleisteten Dienste zur Kenntnis genommen.;
- einer Absichtserklärung mit dem Kanton AR sowie der Stadt und dem Kanton SG bezüglich einer gemeinsamen Planung sowie einer zeitgerechten Realisierung der Velohauptverbindung Teufen – St. Gallen zugestimmt.