

Anmeldung Handänderung

Besprechungs-Datum:

| | |
|-----------------------|---|
| 1. Erwerbsart: | <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbteilung <input type="checkbox"/> Abtretung |
|-----------------------|---|

| | | |
|---|--|--|
| 2. Veräußernde: | A: | B: |
| Name / Vorname oder Firma: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Heimatort(e): <small>(bei Ausländern: Staatsangehörigkeit/Bewilligungsart)</small> | | |
| Adresse PLZ, Wohnort/Sitz: | | |
| Telefon / Fax: | | |
| E-Mail: | | |
| Zivilstand | <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft | <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft |
| Handelt es sich um die Familienwohnung des/r Veräußerers/in? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |

| | | |
|---|--|--|
| 3. Erwerbende: | A: | B: |
| Name / Vorname oder Firma: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Heimatort(e): <small>(bei Ausländern: Staatsangehörigkeit/Bewilligungsart)</small> | | |
| Adresse PLZ, Wohnort/Sitz: | | |
| Telefon / Fax: | | |
| E-Mail: | | |
| Zivilstand | <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft | <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft |
| Güterstand | <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft | <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung |
| Eigentumsart: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quote:..... <input type="checkbox"/> Gesamteigentum | |

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| 4. Kaufsobjekt: | | | |
| Gemeinde: | <input type="checkbox"/> Teufen AR <input type="checkbox"/> Bühler AR <input type="checkbox"/> Stein AR | | |
| Grundstücknummer/n: | | | |
| Ortsbezeichnung: | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|---|
| 5. Grundpfandrechte: | Nominal in Fr. | Belehnt mit Fr. | Name des Gläubigers inkl. Kontaktperson |
| | Rang | | |
| | Rang | | |
| | Rang | | |

| 6. Kaufpreis: | CHF | Total |
|-----------------------|-----|---|
| Begleichung wie folgt | CHF | bereits bezahlt am |
| | CHF | Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung |
| | CHF | <input type="checkbox"/> Ablösung bestehender Hypotheken per <input type="checkbox"/> Übernahme bestehender Hypotheken per |
| | CHF | Banküberweisung per auf das Bankkonto IBAN <input type="checkbox"/> mit unwiderruflichem Zahlungsverprechen |
| | CHF | |

7. Weitere Vertragsbestimmungen:

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| Datum der Eigentumsübertragung: | | Antrittstag: | |
| Handänderungssteuern / Grundbuchgebühren zL: | <input type="checkbox"/> Verkäufer/in | <input type="checkbox"/> Käufer/in | <input type="checkbox"/> je zur Hälfte |
| Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer?: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |
| Bestehen Miet- oder Pachtverträge? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |
| Wird Inventar mitveräussert? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |
| Anwendung Geltungsbereich BGBB? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | |

8. Besonderes/Bemerkungen:

| | |
|---|---|
| An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? | <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> |
|---|---|