



Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 21. Oktober 2025

Alters- und Pflegeheime Teufen: Neue Tarife ab 1. Januar 2026

Beim Aufenthalt in Alters- und Pflegeheimen fallen Kosten für Pflege, Betreuung und Pension (Wohnen) an. Die Pflegefinanzierung ist bundesrechtlich geregelt und liegt damit nicht im Ermessen der Gemeinde. Die Höchstansätze legt der Kanton bzw. der Regierungsrat fest. Bei der Betreuung ist eine wichtige gesetzliche Vorgabe, dass diese kostendeckend erbracht werden muss und dass keine Quersubventionierung zwischen Betreuung und Wohnen erfolgen darf. Die Gestaltung der Pensionstaxen liegt im Ermessen des Gemeinderates.

Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, hat der Gemeinderat auf Antrag der Kommission für Alter und Gesundheit mit Gültigkeit ab 1. Januar 2026 beschlossen, dass die Pflege- und Betreuungstaxen unverändert bleiben und die Pensionstaxen um CHF 5 pro Tag angehoben werden.

Bewilligte Baugesuche im 3. Quartal 2025

Edgar Bischof-Zingg, Stofelrain 2236, 9053 Teufen
Montage Solaranlage an best. Stützmauer, Stofelrain 2236
Grundstück Nr. 2026

Pensionskasse Appenzell Ausserrhoden, Kasernenstrasse 6, 9102 Herisau
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe, Im Stofel 2 + 4
Grundstück Nr. 2229, Assek.-Nr. 2310

Judith und Philipp Emanuel Auerbach-Bäuerle, Hauptstrasse 118, 9052 Niederteufen
Dachsanierung, Änderung Dachaufbaute, Einbau von 2 Dachflächenfenstern, Hauptstrasse 118
Grundstück Nr. 1163

Mara und Raphael Zeller, Egglistrasse 6, 8953 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe, Egglistrasse 6
Grundstück Nr. 290, Assek.-Nr. 361

Stiftung Waldheim, Heime für mehrfach Behinderte, Kronenwies 1236, 9428 Walzenhausen
Abbruch/Wiederaufbau Alpakastall, neue PV-Anlage Assek. Nr 2875, Schönenbüel
Grundstück Nr. 575, D2383

Valora Schweiz AG, Hofackerstrasse 40, 4132 MuttENZ
Änderung Beschriftung Kiosk Bahnhof, Ebni 1
Grundstück Nr. 126, Assek.-Nr. 150

Manuela und Christian Ehrbar, Schützenbergstrasse 5, 9053 Teufen
Montage Solaranlage an Westfassade und Gaube bei Wohnhaus, Schützenbergstrasse 5
Grundstück Nr. 1967, Assek.-Nr. 2134

Andreas Buff, Unterrain 21, 9053 Teufen
Montage Solaranlage (Aufdach) bei Wohnhaus, (Ortsbildschutzzone), Unterrain 23
Grundstück Nr. 253, Assek.-Nr. 330

Roland Nüesch, Wies-Tobel 1984, 9053 Teufen
Montage Solaranlage (Aufdach) und an Südostfassade bei Remise, Wies
Grundstück Nr. 946, Assek.-Nr. 3160

Alfred Zürcher-Brunner, Hechtstrasse 6, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe, (Ortsbildschutzzone) Hechtstrasse 6
Grundstück Nr. 142, Assek.-Nr. 172

Carmen Sabrina und Jonas Lendenmann, Bündtstrasse 17, 9053 Teufen
Fassadenänderung und Dachsanierung bei Wohnhaus, Bündtstrasse 17
Grundstück Nr. 1199, Assek.-Nr. 291

Erika Brülisauer-Stark, Speicherstrasse 60, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe bei Wohnhaus, Speicherstrasse 60
Grundstück Nr. 1273, Assek.-Nr. 1420

Johanna Hörler-Tobler, Schützenberg 552, 9053 Teufen
Abbruch / Neubau Umgebungsmauer, (Ortsbildschutzzone) Hauptstrasse 1
Grundstück Nr. 157

Brigitte Gerster, Obere Heslibachstrasse 83, 8700 Küsnacht ZH
Fassadenänderung, Erstellung Parkplatz bei Wohnhaus, Speicherstrasse 68
Grundstück Nr. 499, Assek.-Nr. 599

Janine und Stefan Merz-Krämer, Hauptstrasse 33, 9053 Teufen
Umbau / Erweiterung Wohnraum bei Wohnhaus, Änderung Umgebungsgestaltung,
Sammelbühlstrasse 3
Grundstück Nr. 1888, Assek.-Nr. 2077

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen
Änderung / Ergänzung Parkieranlage bei Gebäude (Schutzobjekt), Friedhofstrasse 196
Grundstück Nr. 171, Assek.-Nr. 196

Paul Preisig AG, Hauptstrasse 39, 9053 Teufen
Nutzungsänderung / Umbau Atelier in 1.5 Zimmerwohnung im 1. UG Wohn- und
Gewerbehause, Hauptstrasse 41
Grundstück Nr. 315, Assek.-Nr. 387

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen
Umbau Westtrakt 1. Obergeschoss zu einer Demenzabteilung, Altersheim,
Zeughausstrasse 25, Grundstück Nr. 48, Assek.-Nr. 2326

Christian Ehrbar, Schützenbergstrasse 5, 9053 Teufen
Umnutzung Gebäude (alt: gewerbliche Nutzung, neu: Wohnnutzung), Hauptstrasse 20
Grundstück Nr. 271, Assek.-Nr. 327

Christian Ehrbar, Schützenbergstrasse 5, 9053 Teufen
Erstellung Klimaanlage auf der Nordseite des Wohnhauses, Hauptstrasse 20
Grundstück Nr. 271, Assek.-Nr. 327

Manuela und Christian Ehrbar, Schützenbergstrasse 5, 9053 Teufen
Erstellung Klimaanlage bei Wohnhaus, Schützenbergstrasse 5
Grundstück Nr. 1967, Assek.-Nr. 2134

Renate und Po-Yi Liu-Mohr, Büelstrasse 21, 9052 Niederteufen
Umnutzung Gewerbefläche zu Wohnung bei Gebäude, Battenhusstrasse 10
Grundstück Nr. 1215, Assek.-Nr. 1346

STWEG Untere Böhlstrasse 10, Untere Böhlstrasse 10, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe bei Mehrfamilienhaus, Untere Böhlstrasse
Grundstück Nr. 2432, Assek.-Nr. 2757

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen
Nutzungsänderung Haus Bächli, - Projektänderung
(drei weitere Parkplätze zu BG Nr. 2023-020, Friedhofstrasse 196
Grundstück Nr. 171, Assek.-Nr. 196

Der Gemeinderat hat ausserdem...

- der Harmoniemusik Teufen für das Jahr 2025 einen Beitrag in der Höhe von CHF 7'500.-- gewährt;
- die Delegierten für die ordentliche Delegiertenversammlung der regionalen Wasserversorgung Appenzell-Mittelland (RWAM) instruiert und berechtigt;
- verschiedene Grundbuchgeschäfte, welche im Zusammenhang mit dem abwassertechnischen Anschluss Teufens an die ARA Au, St. Gallen, stehen, genehmigt.