



Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 21. April 2026

Gemeinde unterstützt Reform des Spitalverbunds

Der Gemeinderat begrüsst die vom Regierungsrat vorgeschlagene Teilrevision des Gesetzes über den Spitalverbund (SVAR) und anerkennt den Handlungsbedarf. Angesichts der tiefgreifenden Veränderungen im Gesundheitswesen – insbesondere steigender Kosten, Fachkräftemangel und strukturellem Wandel – wird eine Reorganisation als notwendig erachtet.

Die geplante Entflechtung des Akutspitals Herisau und des Psychiatrischen Zentrums Appenzell Ausserrhoden in eigenständige Organisationen wird grundsätzlich unterstützt. Sie schafft mehr unternehmerische Flexibilität und kann die Voraussetzungen für eine langfristig tragfähige Gesundheitsversorgung verbessern.

Der Gemeinderat weist jedoch darauf hin, dass die bestehenden Herausforderungen dadurch nicht automatisch gelöst werden. Die Sicherstellung der Grund- und Notfallversorgung sowie die Finanzierung von Vorhalteleistungen und die Ausbildung von Fachpersonal bleiben zentrale Aufgaben im öffentlichen Interesse.

Zudem betont der Gemeinderat, dass die Gesamtverantwortung für die Gesundheitsversorgung weiterhin bei der öffentlichen Hand liegt. Entsprechend sind im Gesetz aus Sicht der Gemeinde klarere Steuerungs-, Kontroll- und Interventionsmöglichkeiten des Kantons notwendig.

Gleichzeitig wird eine verstärkte überregionale Spitalplanung als zentral erachtet, um Angebote besser zu koordinieren und Synergien zu nutzen.

Sanierung Waldeggstrasse

Der Gemeinderat plant die Sanierung des Strassenabschnitts zwischen Löchli und Waldegg. Die rund 230 Meter lange Verbindung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Insbesondere unregelmässige Quergefälle führen im Winter zu Vereisungen, zudem fehlen geeignete Ausweichmöglichkeiten für den Begegnungsverkehr.

Mit dem Projekt wird der bestehende Strassenverlauf beibehalten und punktuell verbessert. Vorgesehen sind eine Verbreiterung der Fahrbahn auf 3.50 Meter sowie die Erstellung einer Ausweichstelle, die das Kreuzen von Personenwagen mit Lastwagen oder Reisebussen ermöglicht. Gleichzeitig werden Entwässerung, Belag und Werkleitungen erneuert, um die Verkehrssicherheit und den langfristigen Werterhalt der Infrastruktur sicherzustellen.

Ebenso ist der Bau einer Retentionsanlage zur Ableitung des Oberflächenwassers vorgesehen. Die bestehende Schmutzwasserleitung wird auf einer Länge von rund 120 Metern ersetzt.

Die Bauarbeiten sollen innerhalb einer Bausaison erfolgen und werden grösstenteils unter Verkehr durchgeführt. Der Zugang zu den angrenzenden Liegenschaften bleibt gewährleistet.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 430'000 (inkl. MWST), davon CHF 380'000 für den Strassenbau und CHF 50'000 für den Schmutzwasserkanal.

Der Gemeinderat hat das Projekt zur öffentlichen Planauflage freigegeben und die entsprechenden Kredite bewilligt.

Gefahrenkarte Wasser aktualisiert

Das Departement Bau und Volkswirtschaft hat die aktualisierte Gefahrenkarte Wasser 2026 für die Gemeinde Teufen erlassen. Die neue Karte wird im April 2026 im kantonalen Geoportal veröffentlicht.

Im Rahmen der Aktualisierung wurden verschiedene Gewässerabschnitte neu beurteilt, hydrologische Grundlagen überprüft sowie aktuelle Hochwasserschutzprojekte und neue Szenarien berücksichtigt.

Der Gemeinderat hat den Erlass zur Kenntnis genommen.

Sanierung Schlatterlehnstrasse

Der Gemeinderat hat die Sanierung eines rund 450 Meter langen Abschnitts der Schlatterlehnstrasse zwischen der Zufahrt Assek. Nr. 636 und dem Einlenker Lehn genehmigt und dafür einen Kredit von CHF 390'000 freigegeben.

Die bestehende Strasse weist insbesondere im unteren Abschnitt strukturelle Schäden auf und ist insgesamt sanierungsbedürftig. Vorgesehen ist deshalb ein Vollausbau im stärker beschädigten Abschnitt sowie ein Belagsersatz im oberen Teil, um einen einheitlichen und langfristig tragfähigen Zustand zu gewährleisten. Gleichzeitig werden Teile der Entwässerung erneuert.

Die Arbeiten dauern voraussichtlich zwei bis drei Monate. Während dieser Zeit wird der betroffene Strassenabschnitt für den Durchgangsverkehr gesperrt, die Zufahrt zu den Liegenschaften bleibt jedoch gewährleistet. Der kantonale Wanderweg bleibt offen und wird lokal umgeleitet.

Bewilligte Baugesuche 1. Quartal 2026

Caroline Künzi-Schoch, Unterrain 4, 9053 Teufen
Sanierung / Renovierung Fassaden bei Wohnhaus (kommunales Schutzobjekt), Unterrain 4
Grundstück Nr. 235, Assek.-Nr. 302

Schrepfer Immobilien Hergiswil AG, Buolterlistrasse 25, 6052 Hergiswil
Umnutzung Erdgeschoss (alt: Gewerbe, neu: Wohnung) bei Wohn- und Geschäftshaus
(Ortsbildschutzzone), Dorf 5
Grundstück Nr. 163, Assek.-Nr. 1994

Ernst Scheuss, Bubenrüti 910, 9053 Teufen
Änderung Zufahrtsstrasse (alt: Kies, neu: Asphalt), Bubenrüti 910
Grundstück Nr. 797

Daniel Berner, Schlätliweg 1776, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe bei Wohnhaus, Schlätliweg 1776, Nie-
derteufen
Grundstück Nr. 1597, Assek.-Nr. 1776

Marianne und Martin Clavadetscher-Howis, Rütiholzstrasse 9f, 9052 Niederteufen
Installation einer Wärmepumpenanlage mit zwei Erdsondenbohrungen à 200 m Tiefe, Spei-
cherstrasse 43
Grundstück Nr. 2667, Assek.-Nr. 17

Laveba Landi AG, Vadianstrasse 29, 9000 St. Gallen
Montage von zwei Plakatstelen mit wechselnder Werbung im Bereich der Nordfassade und
in Rabatte Parkplatz, Landhausstrasse 6
Grundstück Nr. 60, Assek.-Nr. 2997

Thomas Josef Angehrn, Blattenstrasse 24a, 9052 Niederteufen
Abbruch / Neubau Einfamilienhaus, Blattenstrasse 6, Niederteufen
Grundstück Nr. 1547, Assek.-Nr. 1647

Martina Katrin und Patrik Neff, Gäbrisstrasse 11, 9056 Gais
Stefanie Angela und Dominik Looser, Unterrain 11, 9053 Teufen
Neubau Doppel-einfamilienhaus, Vorderhausstrasse 19
Grundstück Nr. 1370

Roland Bischof, Hauptstrasse 11, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe bei Wohnhaus, Hauptstrasse 11
Grundstück Nr. 281, Assek.-Nr. 346

Nayla Maria Mila Stössel, Schwendi 525, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser Wärmepumpe, Schwendi 526
Grundstück Nr. 1804, Assek.-Nr. 526

Bruno Willi, Riegelhaus 944, 9053 Teufen
Verkleidung Unterstand für Wind- und Wetterschutz mit Solaranlage an Fassade, Riegelhaus
944
Grundstück Nr. 1243, Assek.-Nr. 944

Timo Andreas Cajacob, Rütiberg 1616, 9052 Niederteufen
Neubau Aussenpool mit Änderung Umgebungsgestaltung, Rütiberg 1616, Niederteufen
Grundstück Nr. 1498

nt4 immo GmbH, c/o Markus Roskopf, Steinerstrasse 10, 9052 Niederteufen
Ersatz Ölheizung durch Pelletheizung, Steinwischlenstrasse 19, Niederteufen
Grundstück Nr. 1755, Assek.-Nr. 1978

Denise Fussen und Roger Gebert, Schönenbüel 739, 9053 Teufen
Anbau Veloraum an Wohnhaus, Schönenbüel 739
Grundstück Nr. 614, Assek.-Nr. 739

Der Gemeinderat hat ausserdem...

- die Bauabrechnung des Projekts «Altes Hörli, Umnutzung zur Primarstufe» genehmigt und den erfolgreichen Abschluss des Projekts zur Kenntnis genommen. Die Schlussabrechnung beläuft sich auf rund CHF 5,33 Mio.;
- den Delegierten für die Mitgliederversammlung der Spitex Rotbachtal vom 25. April 2026 instruiert;
- die Delegierten für die ordentliche Delegiertenversammlung der A-Region vom 7. Mai 2026 instruiert;
- den Jahresbericht 2025, die Jahresrechnung 2025 und den Voranschlag 2026 des Vereins Tüüfner Poscht zur Kenntnis genommen;
- im Bereich der Hauswartungen aufgrund der Zunahme des Dienstleistungsumfangs eine Erhöhung des Stellenplanetats um 60 % genehmigt.