GEMEINDE TEUFEN

Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

vom 10. November 2026

Revidierte Statuten der Flurgenossenschaft Buchschwendi-Sonnhalde

Der Gemeinderat hat der öffentlichen Auflage der revidierten Statuten der Flurgenossenschaft Buchschwendi-Sonnhalde zugestimmt. Da sich das Gebiet der Flurgenossenschaft über die Gemeinden Teufen und Speicher erstreckt, erfolgt die Auflage koordiniert und in Absprache mit der Gemeinde Speicher.

Die Statutenrevision wurde an der ausserordentlichen Hauptversammlung vom 4. September 2026 genehmigt und vorgängig durch den Kanton geprüft. Sie regelt unter anderem den Zweck, das Einzugsgebiet, die Kostenteilung und den Unterhalt der Anlagen. Zudem wird darin festgehalten, dass die Flurgenossenschaftsstrasse Buchschwendi-Sonnhalde eine öffentliche Strasse ist und dem Gemeingebrauch dient. Im Zuge der Überarbeitung des Strassenverzeichnisses wird sie als Zufahrtsweg aufgenommen. Damit entfällt auch die bisherige Fahrverbots-Signalisation.

Die revidierten Statuten werden zeitlich mit der Gemeinde Speicher in den nächsten Tagen öffentlich aufgelegt.

Bewilligte Baugesuche im 3. Quartal 2026

Anja und Markus Rosskopf-Looser, Steinerstrasse 10, 9052 Niederteufen
energetische Fassadensanierung der Nordost- und Nordwestfassade mit Fensterersatz und energetische Dachsanierung mit Einbau Dachflächenfenster, Steinerstrasse 10
Grundstück Nr. 340, Assek.-Nr. 419

Einwohnergemeinde Teufen, Hochbauamt, Dorf 7, 9053 Teufen
Installation von drei Wegweisern zum Haus Bächli - Klärung Verkehrsführung, Bächlistrasse
Grundstücke Nrn. 141, 1287 und 2306

Bau AG Teufen, Hauptstrasse 39, 9053 Teufen
Rückbau Abstellplatz und Neubau Velounterstand, Bächli
Grundstück Nr. 2435

Drasko Stankovic, Unterrain 5, 9053 Teufen
Montage Photovoltaikanlage an Zaun, Unterrain 5
Grundstück Nr. 2594

Hans Zellweger, Haslenstrasse 8, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizung durch Pelletheizung, Haslenstrasse 8
Grundstück Nr. 92, Assek.-Nr. 102

Roland Nüesch, Wies-Tobel 1984, 9053 Teufen
Montage PV-Anlage (Fassade) an Remise mit freistehendem Batteriespeicher 261 kW, Wies 3160
Grundstück Nr. 946, Assek.-Nr. 3160

Martin Ruff, Gaisweg 1057, 9053 Teufen
Trennung in zwei Wohneinheiten mittels baulicher Massnahmen und Einbau Küche (teilweise bereits ausgeführt) Gaisweg 1057
Grundstück Nr. 2131, Assek.-Nr. 1057

Sévérine und Bruno Goebel-Zingg, Alte Haslenstrasse 12, 9053 Teufen
Sanierung Dach, Montage PV-Anlage auf Dach und an Fassade, Alte Haslenstrasse 12
Grundstück Nr. 579, Assek.-Nr. 694

Bettina Wagner und Hendrik Johannes Joost van der Meij, Gstalden 2239, 9062 Lustmühle
Abbruch Wohnhaus Assek.-Nr. 2239 und Ersatzneubau Wohnhaus Assek.-Nr. 2239, Gstalden 2239
Grundstück Nr. 2050, Assek.-Nr. 2239

Regina Isabel und Marco Alessandro Cellere, Blattenstrasse 7, 9052 Niederteufen
Neubau Nebenbaute und Gartenumgestaltung mit Terrainveränderungen, Blattenstrasse
Grundstück Nr. 1545

Marianne und Martin Clavadetscher-Howis, Rütiholzstrasse 9f, 9052 Niederteufen
Umbau Wohnhaus und Einbau von zwei Wohneinheiten in Scheunenteil, Speicherstrasse 43
Grundstück Nr. 2667, Assek.-Nr. 17

Sabina Violetta Marianne Dörig, Bubenrüti 920, 9053 Teufen
Ersatz Luft/Wasser Wärmepumpe (Aussenaufstellung) durch Luft/Wasser Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Bubenrüti 920
Grundstück Nr. 812, Assek.-Nr. 920

Andreas Leif Bernhard, Hinterbodenstrasse 9, 9052 Niederteufen
Erstellung Sichtschutz, Hinterbodenstrasse 9
Grundstück Nr. 2192, Assek.-Nr. 2387

Einfache Gesellschaft Rixen, Bleichiweg 3, 9053 Teufen
Erweiterung der bestehenden Parkierungsanlage um zwei Parkplätze, Zeughausstrasse 9
Grundstück Nr. 2059

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Tiefbauamt, Kasernenstrasse 17A, 9102 Herisau
Zwei Sondierbohrungen im Bereich Brückenpfeiler und Brückenwiderlager für neue Velohauptverbindung Teufen - St. Gallen, Teufenerstrasse / Wattwald
Grundstück Nr. 744

Einwohnergemeinde Teufen, Wasserversorgung, Krankenhausstrasse 1, 9053 Teufen
Erneuerung Trinkwasserleitung Hautetenstrasse Tonisbüel - Nord, Grundstücke Nrn. 1144 (Battenhusstrasse), 685 (Löchli), 1584, 1507 und 1925 (Tonisbüel), 2548, 1127 und 703 (Hautetenstrasse), 1080 (Kühnishaus), 1076 (Sommerhütten), 1766, 2409, 702 und 2194 (Nord)

Laura und Danilo Dell'Agnese, Hinterbodenstrasse 507, 9052 Niederteufen
Einbau Kamin in Stallteil mit Wohnraumerweiterung, Montage Photovoltaikanlage (Aufdachanlage) auf westlicher und östlicher Dachhälfte vom Stallteil, Hinterbodenstrasse 507
Grundstück Nr. 420, Assek.-Nr. 507

Marco Peter Inauen, Schönenbüel 688, 9053 Teufen
Terrainanpassungen & Bodenabtragungen mit Material aus Ersatzneubau Scheune, Rückbau Scheune & Remise - Projektänderung zu BG Nr. 2024-178, Schönenbüel
Grundstücke Nrn. 576, 575 und 2340

Corinne Elisabeth und Stefan Curdin Abderhalden-Stucki, Alte Haslenstrasse 9, 9053 Teufen
Terrainveränderungen in Umgebungsgestaltung, Alte Haslenstrasse 9
Grundstück Nr. 1605, Assek.-Nr. 1810

Salt Mobile SA, i. V. Swiss Infra Services SA, Thurgauerstrasse 136, 8152 Opfikon
Umbau / Erweiterung der bestehenden Mobilfunkanlage für Salt Mobile SA mit neuen Antennen (AR_2205A), Rütihofstrasse 1
Grundstück Nr. 1382, Assek.-Nr. 1596

Daniel Bollinger, Äussere Egg 976, 9053 Teufen
Abbruch / Wiederaufbau Stallteil mit Einbau Wohnung - Projektänderung zu BG Nr. 2022-153, Äussere Egg 976
Grundstück Nr. 883, Assek.-Nr. 976

Marco Sütterle, Steinwichslenstrasse 27, 9052 Niederteufen
Rückbau best. Sitzplatz, Erstellung Bodenplatte zur Vergrösserung neuer Sitzplatz inkl. Absturzsicherung, Steinwichslenstrasse 27
Grundstück Nr. 1726, Assek.-Nr. 1943

Ursula Bleiker und Christian Huber, Wette 1022, 9053 Teufen
energetische Dachsanierung, Montage Solaranlage (Indachanlage) und neuer Farbanstrich bei Fassaden, Wette 1022
Grundstück Nr. 944, Assek.-Nr. 1022

Maikel Amno, Berglistrasse 4, 9300 Wittenbach
Umnutzung Lagerräume in Betrieb für Fahrzeughandel mit integrierter Werkstatt im 1. Obergeschoss, Gewerbestrasse 1
Grundstück Nr. 2635, Assek.-Nr. 3221

Kanton Appenzell Ausserrhoden, Tiefbauamt, Kasernenstrasse 17A, 9102 Herisau
Kompensation und Erweiterung Fruchtfolgeflächen Deponie Gmünden, Niederteufen
Grundstücke Nrn. 1108 und 1109

Rahel Kim und Kurt Giger, Tobel 980, 9053 Teufen
energetische Sanierung der Nord- und Ostfassade mit Anpassung der Fassadenöffnungen Tobel 980
Grundstück Nr. 886, Assek.-Nr. 980

Bischof AG, Teufen, Stofelrain 6, 9053 Teufen
Ersatz Ölheizungen durch zwei Luft/Wasser Wärmepumpen (Aussenaufstellung) Steinwichslenstrasse 1
Grundstück Nr. 1493, Assek.-Nrn. 1610 und 1611

Einwohnergemeinde Teufen, Dorf 9, 9053 Teufen AR
Abbruch / Neubau Schachtbauwerke für Pumpwerk Deponie Bächli
Grundstück Nr. 171

Claudia und Christoph Würmli-Jäger, Blattenstrasse 20, 9052 Niederteufen
Anbau gedeckter Sitzplatz südseitig, Blattenstrasse 20
Grundstück Nr. 2144, Assek.-Nr. 2415

Einwohnergemeinde Teufen, Wasserversorgung, Krankenhausstrasse 1, 9053 Teufen
Erneuerung Trinkwasserleitung Ebni (Landi-Kantonsstrasse)
Grundstücke Nrn. 110 (Grünaustrasse), 1637, 1142, 1164, 120 und 119 (Ebni), 1630, 123 und 60 (Landhausstrasse)

Evangelische-Reformierte Kirchgemeinde, Hörliweg 272, 9053 Teufen
Neuer Farbanstrich bei Fassaden, Hörliweg 272
Grundstück Nr. 323, Assek.-Nr. 272

Aleksandra Pavlovic und Valentin Liepins, Kurvenstrasse 12a, 9062 Lustmühle
Sitzplatzverglasung als Wind- und Wetterschutz, Kurvenstrasse 12a
Grundstück Nr. 1306, Assek.-Nr. 3209

Der Gemeinderat hat ausserdem...

- zur Kenntnis genommen, dass sich die Bevölkerungszahl per Ende Oktober 2026 auf 6'688 Einwohnende beläuft;

- beschlossen, auf eine Stellungnahme zur Teilrevision des kantonalen Justizgesetzes zu verzichten;

- verschiedene freiwillige Unterstützungsbeiträge für regionale Institutionen gesprochen;

- die Aktion "Ostschweiz hilft Ostschweiz" mit einem Beitrag von CHF 5'000.-- unterstützt.;

- der Harmoniemusik Teufen für das Jahr 2026 einen Beitrag in der Höhe von CHF 7'500.-- gewährt.