

Anmeldung Handänderung

Besprechungs-Datum:

1. Verkäufer/in:	A:	B:
Name / Vorname oder Firma:		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz:		
Telefon / Fax:		
E-Mail:		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Handlungsfähigkeit abklären bei Vormundschaftsbehörde?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Arztzeugnis nötig (> 80 Jahre)?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Handelt es sich um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

2. Käufer/in:	A:	B:
Name / Vorname oder Firma:		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz:		
Telefon / Fax:		
E-Mail:		
Geburtsdatum:		
Heimatort(e): <small>(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit):</small>		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung
Eigentumsart:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum, Quote:..... <input type="checkbox"/> Gesamteigentum	
Handlungsfähigkeitsz. / HR-Auszug?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, bestellt am:

3. Kaufsobjekt:			
Gemeinde:	<input type="checkbox"/> Teufen AR	<input type="checkbox"/> Bühler AR	<input type="checkbox"/> Stein AR
Grundstücknummer/n:			
Ortsbezeichnung:			

4. Grundpfandrechte:	Nominal in Fr.	Belehnt mit Fr.	Name des Gläubigers
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			

5. Kaufpreis:	CHF		Total-Betrag
und wird beglichen:	CHF		Zahlung bei Beurkundung
	CHF		Schuldübernahme Zinspflicht ab:..... Vorfälligkeits-Erschädigung zL:
	CHF		Zahlung bei Grundbucheintrag davon Depot GwSt:
	CHF		Pfandrecht zG Verkäufer
	CHF		

6. Weitere Vertragsbestimmungen:			
Datum der Eigentumsübertragung:		Antrittstag:	
Gewährleistung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Handänderungssteuern / Grundbuchgebühren zL:	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Geometerkosten zL:	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Schenkungssteuer zL:	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Sicherstellung Grundstücksgewinnsteuer?:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Wird Inventar mitveräussert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertragliches/gesetzliches Vorkaufsrecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Anwendung Geltungsbereich BewG?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Anwendung Geltungsbereich BGG?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, siehe Anhang 1

7. Dingliche und obligatorische Rechte:	
Neubegründung Dienstbarkeiten:	
Obligatorische Rechte:	

8. Weitere Bestimmungen:

9. Weitere Kontaktadressen (z.B. Immobilienvermittler):	
Name / Vorname:	
Adresse / PLZ, Ort:	
Telefon / Fax:	
E-Mail:	

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen?	<input type="checkbox"/> Verkäufer/in	<input type="checkbox"/> Käufer/in	<input type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Anhang 1

Anmeldung Handänderung Landwirtschaftliche Grundstücke

1. Belastungsgrenze BGGB:	
Belastungsgrenze Fr.:	

2. Zustimmungsvorbehalte:		
Selbstbewirtschafter	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Bewilligungspflicht Art. 61 BGGB, Erwerbsdatum:	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Ausnahme gemäss Art. 62 BGGB, Ziff.:	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 42 BGGB, Verwandte	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 47 BGGB, Pächter	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung ehemalige Miterben, Art. 23 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung ehemaliger Mit-/Gesamteigentümer, Art. 38 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung vormaliger Verkäufer, Art. 54 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Zerstückelungsverbot nach altem bäuerlichem Bodenrecht	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Zerstückelungsverbot/Realteilungsverbot, Art. 58/59 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Anmerkungen diverse betreffend Subventionsbedingungen	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Pfandrecht für Gewinnanspruch, Art. 41, Art. 28-34 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Rückkaufsrecht, Art. 41 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein
Kaufsrecht, Art. 24 BGGB	<input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein

3. Weitere Bestimmungen:		